

Datenblatt: Seniorenzentrum in Kalbach

- Objekt:** Dieses Seniorenzentrum wird nach Fertigstellung neue Maßstäbe setzen. Das Gebäude entsteht in einer hochinnovativen Hybridbauweise, wobei nur ein Drittel als Kernstück in massiv-konventioneller Bauweise, jedoch zwei Drittel in CO²-neutraler Holzmodulbauweise ausgeführt werden.
- Lage:** Das Gebäude entsteht im größten Kalbacher Ortsteil Mittelkalbach. Kalbach selbst liegt in Osthessen im Landkreis Fulda und zudem im Naturpark Hessische Rhön.
- Pflege:** 88 Pflegeapartments und 17 betreute Wohnungen
- Anspruch/ Qualität:** Es handelt sich um die neueste Generation von Pflegeeinrichtungen, deren Ziel es ist, Seniorinnen und Senioren auch im Alter in den Mittelpunkt der Gesellschaft zu stellen. Insgesamt erfüllt die Konzeption die Erfordernisse einer hochmodernen Pflegeeinrichtung.
- Betreiber:** Die „MENetatis GmbH“ ist als mittelständische, familiengeführte Unternehmensgruppe ein Betreiber von Pflegeimmobilien, welcher im gesamten Bundesgebiet tätig ist. Das anspruchsvolle und umfangreiche Pflegekonzept des Betreibers beinhaltet alle Stationen der Pflege und Betreuung. Die Wünsche, Bedürfnisse und die Zufriedenheit der Bewohner genießen höchste Priorität.
- Kaufpreise:** 231.762,00 € - 362.980,00 € pro Wohneinheit
- Mietrendite:** ca. 3,0%, bezogen auf den Kaufpreis
- Hausverwaltung:** WEG- und Mietverwaltung, 30,00 € pro Wohneinheit und Monat inkl. MwSt.
- Instandhaltung:** empfohlen: jährlich 2,00 €/m²
- Mietsicherheit:** 25 Jahre Pachtvertrag plus Verlängerungsoption. Durch das Investment in den Wachstumsmarkt „Seniorenimmobilien“ werden langfristig solide Mieteinnahmen erwartet.
- Fertigstellung:** Voraussichtlich Ende September 2023