

Datenblatt: Senioreneinrichtung Friedrichheim in Hitzacker

- Objekt:** Die Senioreneinrichtung Friedrichheim wurde aufgrund der hohen Nachfrage in den Jahren 1989 und 2006 bereits mehrfach erweitert. Helle Zimmer, ein Gemeinschaftsraum mit integrierter Küche, große Terrassen und ein liebevoll gestalteter Gartenbereich garantieren eine gute Wohnqualität.
- Lage:** Das Ensemble befindet sich in dem Kurort Hitzacker, welcher direkt an der Elbe und ca. 120 km nordöstlich von Hannover liegt. Eine harmonisch gewachsene Infrastruktur ist im Umfeld der Senioreneinrichtung vorhanden. Hitzacker selbst mit seiner romantischen Altstadt-Insel und seinem „grünen“ Umfeld wird seit Jahrzehnten vom Tourismus geprägt und bietet seinen Bürgerinnen und Bürgern eine hohe Lebensqualität.
- Pflege:** 76 Pflegeapartments
- Anspruch/ Qualität:** Der Anspruch ist es, für Senioren ein gutes Zuhause zu schaffen. Das heißt mehr als Wohnen – es bedeutet Gemeinschaft, Zuwendung, Geborgenheit, Schutz und Zuwendung.
- Betreiber:** Die „medi terra Gesellschaft für soziale Einrichtungen gGmbH“ ist ein innovativer privater Betreiber von Pflegeimmobilien. Eigenständigkeit und Selbstbestimmung stehen im Mittelpunkt - das gilt für alle, die hier wohnen oder arbeiten.
- Kaufpreise:** 174.432,00 € - 226.972,00 € pro Wohneinheit
- Mietrendite:** ca. 3,0%, bezogen auf den Kaufpreis
- Hausverwaltung:** WEG- und Mietverwaltung, 30,00 € pro Wohneinheit und Monat inkl. MwSt.
- Instandhaltung:** empfohlen: jährlich 2,00 €/m²
- Mietsicherheit:** 25 Jahre Pachtvertrag (seit 01.09.2021) plus Verlängerungsoption. Durch das Investment in den Wachstumsmarkt „Seniorenimmobilien“ werden langfristig solide Mieteinnahmen erwartet.
- Erste Mietzahlung:** umgehend nach Kaufpreiszahlung